



NAROČNIK: **OBČINA KAMNIK**, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Matej Slapar
matična št.: 5874483000, ID za DDV: SI28232801

in

IZVAJALEC:

```
_direktor
```

ID. št. za DDV:

Številka TRR izvajalca:

matična številka:

sklepata

GRADBENO POGODBO

št. _____ - SKLOP 1

I. PREDMET POGODBE

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih del:

»Izvedba GOI del za prenovo ordinacij«

Pogodbena dela izvajalec izvede v skladu:

- s ponudbo izvajalca, št. _____ z dne _____,
- z razpisno dokumentacijo postopka št. _____ z dne ____ za sklop 1.

Pogodbeni deli se izvajajo na lokaciji ZD dr. Julija Polca Kamnik, Novi trg 26, 1241 Kamnik (v nadaljevanju tudi: upravljalec objekta).

II. VREDNOST POGODBENIH DEL

2. člen

Vrednost del iz 1. člena te pogodbe znaša z vključenim DDV-jem

€

(z besedo: _____)

od tega DDV _____ €

Cene na enoto mere so fiksne.

Vsa eventualna več dela se obračunavajo na osnovi enotnih cen in kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna.

Sredstva za izvedbo naročila so zagotovljena v Proračunu Občine Kamnik na proračunski postavki **7622 - Gradnja in nabava opreme v ZD Kamnik.**



Investicijo sofinancira Ministrstvo za zdravje RS, na podlagi Sklepa Vlade RS, št. 16000-4/2023/2 za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji«.

V pogodbeni ceni morajo biti všteti tudi stroški, ki niso navedeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna, kot sledi:

- stroški vseh pripravljalnih, predhodnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del,
- stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije in vzorcev,
- stroški za označitev gradbišča s tablo,
- stroški zavarovanj gradbišča ter zavarovanje škode povzročene tretjim osebam, vse za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblaščenem zavarovalni družbi,
- vsi stroški v zvezi z zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu za delavce na gradbišču,
- stroški odprave morebitnih poškodb in škode na objektu,
- stroški finančnih zavarovanj, dovoljenj in soglasij,
- stroški izdelave načrta organizacije gradbišča na osnovi varnostnega načrta,
- stroški izdelave tehnoloških načrtov za izvedbo del,
- stroški prekinitev del zaradi: izdelave dodatne ali dopolnitve projektne dokumentacije, zahtev naročnika ali uporabnikov, tretjih oseb ali organov,
- stroški postavitve delovnih pripomočkov,
- stroški taks za transportna sredstva in prevoze, ki so potrebne za izvedbo pogodbenih del,
- stroški deponiranja gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/2008),
- stroški taks za komunalne deponije in ostale stroške komunale,
- stroški izdelave poročila o gospodarjenju z gradbenimi odpadki,
- stroški rednega čiščenja javnih površin in odprava morebitnih poškodb na javnih površinah,
- stroški dokumentacije v treh izvodih: dokazilo o zanesljivosti objekta s certifikati, izjavami o skladnosti in ustreznosti vgrajenih naprav in opreme, ki dokazujejo zanesljivost objekta in vseh potrebnih poročil, garancij za opremo in naprave, ki jih zahteva strokovni nadzor za prevzem objekta,
- stroški izdelave tehnične dokumentacije za izdelavo PID in navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta,
- stroški varovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in ko gradbišče ne obratuje do prevzema objekta s strani naročnika,
- stroški sprotne in finalnega čiščenja objekta. Izvajalec mora dnevno očistiti transportne in dostopne poti delovišča,
- drugi stroški, ki so potrebni za dokončanje del po tej pogodbi.

III. ROK

3. člen

Izvajalec se zaveže dela, ki so predmet te pogodbe, izvesti v naslednjem terminskem planu:

- prenova tal na otroškem oddelku, prenova otroške ambulante in ene zobne ambulante:
 - začetek del: 3. 8. 2026,
 - dokončanje del najkasneje do 17. 8. 2026;
- prenova preostalih dveh zobnih ambulant:
 - začetek del: 31. 8. 2026,
 - dokončanje del in primopredaja vseh izvedenih del najkasneje do 14. 9. 2026.

Rok dokončanja vseh del pomeni uspešno opravljen prevzem del s strani naročnika, t.j. ob podpisu prevzemnega zapisnika.



Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik preda:

- zemljišča, na katerih se nahaja objekt, ki je predmet te pogodbene investicije,
- dostop do objekta in v objekt,
- en izvod projektne dokumentacije.
- varnostni načrt

Izvajalec se zavezuje, da bo v roku 5 dni po uvedbi v posel naročniku in pooblaščenemu nadzorniku predložil podroben terminski plan izvedbe. V njem bo izvajalec posebej opozoril na kritične roke. Če naročnik ugotovi, da izvajalec ne opravlja del v skladu s predvideno dinamiko, ga na to lahko pisno opozori in zahteva, da v nadaljnjih 10-ih dneh uskladi izvajanje del s terminskim planom. Če izvajalec ne sledi pozivu iz prejšnjega odstavka, lahko naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni v skladu s 17. členom te pogodbe.

IV. PODALJŠANJE ROKA GRADNJE

4. člen

Roki za izvedbo del po tej pogodbi se z aneksom k tej pogodbi lahko sporazumno ustrezno podaljšajo v naslednjih primerih:

- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika
- zaradi pridobivanja soglasij upravnih organov in drugih soglasodajalcev, če razlog za neizdajo soglasja ni na strani izvajalca,
- iz drugih utemeljenih objektivnih razlogov.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz tega člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka. Objektivnost in upravičenost podaljšanja roka oceni naročnik skupaj s pooblaščenim nadzorom.

Rok dokončanja del, se lahko podaljša tudi v primerih, naštetih v 41. členu *Posebnih gradbenih uzanc 2020*, vendar le na podlagi dogovora obeh pogodbenih strank.

Podaljšanje roka je mogoče le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

V primeru podaljšanja roka se šteje, da zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti velja še 90 dni po novem (podaljšanem) roku.

V. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

5. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto mere iz predračuna oz. ponudbe in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer. Izvajalec za opravljena dela izstavlja mesečne situacije. Pri izstavitvi računa ali situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Naročnik se obvezuje izvesti plačilo potrjenega zneska situacije v roku **30-ih dni** od prejema e-računa na TRR račun izvajalca, št.: _____ odprt pri banki _____. Priloga e-računa je potrjena situacija.

Izvajalec se, pred izdajo e-računa, obvezuje dostaviti po en tiskan izvod situacije v pregled naročniku. Izbrani strokovni nadzornik bo v 5ih delovnih dneh po prejemu situacije s strani naročnika, le-to pregledal in jo potrdil oziroma zavrnil. V skladu z ZJN-3 mora izvajalec svoji situaciji priložiti potrjene



situacije morebitnih nominiranih podizvajalcev, v kolikor so le-ti zahtevali neposredno plačilo. Izvajalec se prav tako zavezuje, da bo predhodno, najkasneje do 25. dne v mesecu, izbranemu strokovnemu nadzorniku predal knjigo obračunskih izmer in predlog situacije, nadzor pa mora knjigo in predlog situacije potrditi v 10 dneh po prejemu.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v skladu s prejšnjim odstavkom, in sicer po uspešno opravljenem prevzemu del s strani naročnika, opravljenem končnem obračunu in predložitvi zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v skladu s to pogodbo.

Stranki te pogodbe se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja).

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA

6. člen

Izvajalec potrjuje, da so mu znani tako lokacija gradbišča kot tudi predana projektna dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije in se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih operativnih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote ali po posameznih enotah in to na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven običajnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec se zavezuje, da se bo pri izvedbi posameznih del uskladil z naročnikom oz. upravljalcem objekta ter le-to prilagodil tako, da bo primarna zdravstvena dejavnost upravljalca objekta potekala nemoteno. Izvajalec bo vsa rušitvena dela, večja gradbena dela, transport materiala in dela, ki neposredno vplivajo na izvajanje dejavnosti upravljalca objekta (zapora vodovoda, izklopi elektrike in telefonije ipd.) kot tudi dela, ki povzročajo večji ropot, izvajal ob sobotah in nedeljah, torej takrat ko se redno ne izvajajo zdravstvene storitve upravljalca objekta oz. po vnaprejšnjem dogovoru z upravljalcem objekta.

7. člen

Izvajalec se zaveže:

- da bo pred pričetkom izvedbe pogodbeno dogovorjenih del poskrbel za ustrezne ukrepe in dejavnosti, skladne z veljavnimi gradbenimi predpisi (zaščita objekta, zavarovanje okolice, prijava izvedbe ustreznim organom, dovoljenja za transport, ...);
- pripraviti načrt organizacije gradbišča v skladu z varnostnim načrtom ter organizirati izvajanje del tako, da ne bodo ogroženi varnost objekta, obiskovalci objekta, tretje osebe, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in okolje. Izvajalec odgovarja za vsako škodo, ki bi nastala komurkoli iz naslova opustitve teh dejanj. Izvajalec mora sodelovati in izvajati ukrepe koordinatorja za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu. Izvajalec bo določil pisne ukrepe za zagotavljanje zdravja in varnosti pri delu ter določil delavca, odgovornega za izvajanje ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- da bo označil in zaščitil gradbišče v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 - popr., 61/17 - GZ, 199/21 - GZ-1), vodil predpisano gradbiščno dokumentacijo (gradbeni dnevnik, knjigo obračunskih izmer...) ter sodeloval in organiziral operativne sestanke s predstavniki naročnika in nadzora;



- pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno dokumentacijo, veljavnimi predpisi in pravili stroke;
- da bo izvedel dela pravočasno in v predvideni kvaliteti. V primeru, da izvajalec ne izpolni vseh pogodbenih obveznosti, ne predloži zavarovanja za odpravo napak skladno z zahtevami iz te pogodbe ali odstopi od pogodbe med samo izvedbo del, si naročnik pridržuje pravico, da unovči zavarovanje za dobro izvedbo del;
- da bo v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika izročil naročniku menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri blanco menice, unovčljive na prvi pisni poziv, v višini 5 % končne vrednosti pogodbe (z DDV), kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost zavarovanja mora biti za 1 dan daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja. Unovčenje zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi izvajalca ne odvezuje obveznosti odprave napak pri izpolnitvi predmeta pogodbe;
- da bo za izvedena dela in vgrajene materiale izdelal tehnološke postopke in recepture pred vgradnjo le-teh in da bo po vgradnji naročil in plačal (pri pooblašeni instituciji) stroške testiranj in opravil potrebne preizkuse, s katerimi bo dokazal doseganje v projektu predpisane zahteve in na osnovi teh pridobil ustrezna potrdila oz. certifikate;
- da bo izročil garancije proizvajalcev za vgrajene materiale in opremo;
- da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo na svoje stroške takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- da bo pri izvedbi del upošteval Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20 - ZIUZEOP, 152/20 - ZZUOOP, 121/21, 132/23, v nadaljnjem besedilu: Uredba) v skladu s »Cilji iz Uredbe o zelenem javnem naročanju«;
- izvajati dela na gradbišču skladno z dogovorom z naročnikom in upravljalcem objekta;
- upoštevati kvalitetnejšo rešitev, če pride v razpisni dokumentaciji oz. povabilu k oddaji ponudbe do nasprotij (popis - grafična rešitev);
- izvesti vsa dela v skladu s časovnim načrtom izvajanja del;
- da bo še pred izvedbo pogodbenih del predložil nadzorniku in projektantu (v primeru zahteve nadzornika) ustrezno delavniško dokumentacijo in vzorce le-teh na vpogled in odobritev;
- da bo v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh (odvoz na ustrezno deponijo), pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- sproti čistiti prostore, kjer se tekom izvedbe del izvaja zdravstvena ali ostala dejavnost (npr. pri rušenju in podobnih delih, kjer ostanki materiala padajo na prostor, ki je v stalni uporabi (npr. hodnik, kjer se prehaja v ambulanto ipd.). izvajalec mora dnevno očistiti transportne in dostopne poti delovišča;
- sodelovati na kvalitetnih pregledih izvedenih del in odpraviti vse pomanjkljivosti;
- sodelovati s projektantom, z nadzorom, naročnikom, upravljalcem objekta in po potrebi z dobaviteljem opreme pri investiciji »Prenova ordinacij v ZD Kamnik«;
- pri prevzemu objekta naročnika in upravljalca objekta seznaniti z upravljanjem in vzdrževanjem;



- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika na gradbišču, v kolikor le-ti ne bi upoštevali zahtev predstavnikov naročnika, strokovnega nadzora oz. bi malomarno in nekvalitetno izvajali dela.

8. člen

Izvajalec mora v 7ih dneh po podpisu pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri »bianco« menice brez protesta, v višini 10 % pogodbene vrednosti, ki jih lahko naročnik unovči v celoti pod naslednjimi pogoji:

- če se izkaže, da izvajalec pogodbenih obveznosti ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi zamude pri opravljanju pogodbenih del;
- če izvajalec ne predloži zavarovanja za odpravo napak skladno z zahtevami iz te pogodbe.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe.

9. člen

Izvajalec gradbenih del mora imeti skladno z veljavnim Gradbenim zakonom (GZ-1; Uradni list št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam, do vrednosti najmanj 50.000 EUR. Naročnik ima kadarkoli tekom izvedbe del pravico zahtevati kopijo zavarovalne police ter potrdila o plačani premiji.

10. člen

Naročnik se zaveže:

- predati izvajalcu projektno dokumentacijo;
- zagotoviti izvajalcu dostop do objekta in v objekt;
- dati izvajalcu na razpolago priključek za el. energijo in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del; pri tem se izvajalec zaveže k racionalni porabi energije in vode;
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so potrebne za prevzeti obseg del;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- izpolniti finančne obveznosti po tej pogodbi.

VII. GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV

11. člen

Izvajalec naročniku jamči za kvaliteto vgrajenega materiala, opreme in izvedenih del in to najmanj za dobo petih let od prevzema izvedenih del.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Za solidnost gradnje izvajalec zagotavlja garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakona, tj. 10 let od dokončne izročitve in prevzema izvedenih del.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

*12. člen*

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku potem, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če izvajalec v primernem roku ne odpravi napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odprave, bo naročnik odpravo napak poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 10% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave napak ne bo pokrtil, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

V primeru, da bi napaka lahko povzročila materialno ali drugo škodo ali bila nevarna za ljudi in premoženje, je izvajalec dolžan takoj odpraviti napako.

13. člen

Izvajalec mora naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za investicijo, ki je predmet te pogodbe, plačljivo na prvi poziv, in sicer v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika, skladno z določilom 7. člena te pogodbe.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico brezobrestno zadržati izplačilo končne situacije.

VIII. PREVZEM OBJEKTA*14. člen*

Izvajalec mora naročnika pisno obvestiti o dokončanju del.

Sestavi se zapisnik o dokončanih delih, v katerem se natančno ugotovi predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali in oprema, skladno z zahtevami naročnika;
- ali so bili dobavljeni materiali, oprema ustrezno in kvalitetno vgrajeni;
- datumi začetka in končanja del;
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del;
- opredelitev del, ki jih je dolžan izvajalec ponovno izvesti, dokončati ali popraviti, z navedbo rokov;
- morebitna odprta, sporna vprašanja tehnične narave.

Zapisnik morajo potrditi izvajalec, nadzornik in naročnik.

15. člen

O prevzemu objekta se sestavi prevzemni zapisnik, v katerem naročnik poda izjavo o prevzemu objekta. V primeru, da se objekt prevzame kljub manjšim pomanjkljivostim, se v prevzemnem zapisniku določi rok za njihovo odpravo. Po odpravi le-teh, se sestavi končni primopredajni zapisnik.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov lahko naročnik obračuna pri končni situaciji ali pa unovči zavarovanje za dobro izvedbo del.

Za uspešno opravljen prevzem objekta mora izvajalec predložiti:

- navodila za obratovanje in vzdrževanje,



- seznam pooblaščenih servisov,
- garancijske liste,
- poročilo o umerjanju sistemov ter vse potrebne meritve, ki dokazujejo skladnost delovanja s projektiranimi parametri,
- dokazilo o zanesljivosti objekta,
- druge dokumente, zahtevane v specifikaciji naročila.

IX. POGODBENA KAZEN

16. člen

V primeru, da pride izvajalec po svoji krivdi v zamudo rokov iz 3. člena pogodbe, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen v višini 5 % od pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne sme preseči 10 % pogodbene vrednosti del. Pogodbena kazen lahko naročnik obračuna izvajalcu pri končni situaciji.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške izvajalca nadzora zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode, bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Naročnik lahko pogodbeno kazen obračuna tudi v primeru, ko izvajalec zamuja z rokom odprave pomanjkljivosti, določenim v primopredajnem zapisniku.

17. člen

V primeru, da izvajalec:

- ne predloži dokumentov in terminskega plana v pogodbenem roku;
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete;
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- zamenja vodjo gradnje brez soglasja naročnika ali da vodja gradnje ni stalno prisoten na gradbišču;

lahko naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni v višini 5.000 EUR in vso škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna, je naročnik upravičen zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo. Poleg pogodbene kazni lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in odstopi od te pogodbe.

X. PREDSTAVNIKI PO POGODBI IN KOMUNIKACIJA

18. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika oz. skrbnik po tej pogodbi je _____;

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je _____;

Vodja gradnje je _____;

Pooblaščen nadzor je: _____;

Pooblaščen zastopnik upravljalca objekta je: _____.

V primeru zamenjave skrbnika pogodbe (pooblaščenega zastopnika) zadošča pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki.



Navedeni vodja gradnje ureja vse pogodbene obveze z naročnikom ter je odgovoren za izvedbo vseh del po tej pogodbi.

Stalna prisotnost vodje gradnje je obvezna in sicer mora biti vodja gradnje na gradbišču prisoten najmanj 2 uri dnevno in dosegljiv za nadzor in investitorja ter sodelovati na operativnih sestankih. Neprisotnost vodje gradnje na gradbišču je lahko vzrok za razvezo pogodbe po krivdi izvajalca.

Izvajalec ne sme zamenjati vodje gradnje brez predhodnega soglasja naročnika.

Pri izvedbi posameznih del mora biti delovodja stalno prisoten na gradbišču.

Nadzorniki so s strani naročnika pooblaščen in zadolženi predvsem za:

1. sodelovanje pri uvedbi izvajalca v posel;
2. odpiranje in potrjevanje gradbenega dnevnika ter potrjevanje knjige obračunskih izmer;
3. vodenje tedenskih operativnih sestankov na gradbišču z izdelavo ustreznih zapisnikov;
4. nadzor nad skladnostjo izvedbe del ter vgrajenih proizvodov in materialov s standardi, predpisi in pravili stroke;
5. nadzor nad izvajanjem dogovorjenih rokov izgradnje in zasledovanje plana;
6. kontrolo in potrjevanje obračunskih situacij in končne situacije, pri čemer pa so lahko potrjena samo dela, ki so pogodbeno naročena;
7. koordinacijo in sodelovanje pri usklajevanju sprememb oziroma dopolnitev ter dodatno naročenih del, med naročnikom in izvajalcem;
8. sodelovanje pri dogovorih z izvajalci in projektanti glede izvedbe detajlov in evidentiranje dogovorjenih detajlov izvedbe;
9. potrjevanje in evidentiranje sprememb in dodatno dogovorjenih del, predhodno usklajenih z naročnikom, kar vključuje predvsem pregledovanje in potrjevanje analiz cen ter predračunov predloženih s strani izvajalca za ta dela;
10. sodelovanje pri primopredaji objekta naročniku;
11. nadziranje odprave napak ugotovljenih na primopredaji izvršenih del;
12. sodelovanje pri odpravi reklamacij v celem obdobju garancijske dobe.

19. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta komunicirali po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejeta za veljaven način pošiljanja opominov in vse medsebojne korespondence.

Elektronske naslove pooblaščenih predstavnikov po tej pogodbi si le-ti izmenjajo na uvedbi v delo oziroma na kasnejših koordinacijah.

Vse pogodbene stranke se zavezujejo redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na s strani pooblaščenih predstavnikov navedene elektronske naslove, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

XI. OSTALA DOLOČILA

20. člen

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega naročila/soglasja naročnika.

Za dodatna dela, ki so se izkazala za potrebna po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila ob upoštevanju določb zakona, ki ureja javno naročanje.



Podlaga za določitev vrednosti več del so cene na enoto iz pogodbe. Cene za dodatna dela se določijo v okviru pogajanj med naročnikom in izvajalcem in ne smejo presegati cen na trgu za istovrstna dela, blago in opremo, upoštevaje pogoje, ki so vezani na njihovo naročilo.

Z izvajalcem se v tem primeru sklene dodatek k osnovni pogodbi.

Nepredvidena dela so tista dela, ki jih je potrebno nujno opraviti zaradi zagotovitve stabilnosti objekta ali zaradi preprečitve škode, povzročena z nepričakovanim oziroma izrednim dogodkom. Izvajalec lahko izvede nepredvidena dela tudi brez predhodnega soglasja naročnika, če si ga zaradi njihove nujnosti ni mogel priskrbeti.

21. člen

O kakršnih koli nepredvidenih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti nadzornika in naročnika ter dostaviti predračun teh del. Pojave in ukrepe morata izvajalec in nadzornik, po skupnem ogledu, zapisati v zapisnik, ki ga, skupaj s predlogom ukrepov nemudoma, najkasneje pa v treh dneh po ogledu predložita naročniku.

Vsako spremembo oz. odstopanje od projekta mora pisno potrditi odgovorni projektant oz. odgovorni vodja projekta, sicer se smatra, da to ni potrjeno.

22. člen

Posebne gradbene uzance 2020 veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

XII. PODIZVAJALCI

23. člen

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

Ali

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, z naslednjimi podizvajalci:

Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del predmetnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA NE
Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del predmetnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	



Neposredna plačila:	DA	NE
Podizvajalec:		
Naslov podizvajalca:		
Davčna št.:		
Matična št.:		
TRR:		
Del predmetnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:		
Neposredna plačila:	DA	NE

24. člen

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah podatkov o podizvajalcih, danih v svoji ponudbi (drugi odstavek 94. člena ZJN-3) in mu poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena Zakona o javnem naročanju skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti vse podatke in dokumente, ki jih je naročnik za podizvajalce zahteval v razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila, in sicer v desetih dneh od prejema predloga.

25. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

26. člen

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen v tej pogodbi, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

27. člen

/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/: Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna, če je podizvajalec to zahteval v ponudbi oziroma tekom izvajanja pogodbe (v primeru vključitve novih podizvajalcev tekom izvajanja del). Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali storitve po neposredni pogodbi.

/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/: Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom predmetnega naročila.



Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

Naročnik ni dolžan razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanje obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu s 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

XIII. RAZVEZNI POGOJ

28. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitve obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s/z:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za katerega mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev in da je naročnik izvajalca o seznaitvi s kršitvijo obvestil v desetih dneh ter da izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ki ne sme biti daljši kot 15 dni, ne predloži dokazov, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev, oziroma če jih predloži, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

Pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje se ne glede na določila tega člena ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznaitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.



XIV. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

29. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

XV. KONČNE DOLOČBE

30. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali sporazumno, če v tem ne bi uspeli, bo v sporih odločilo pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

31. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in ko izvajalec predloži zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Veljavnost te pogodbe je do poteka zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po 2 (dva) izvoda podpisane pogodbe.

Datum:

Datum:

NAROČNIK:
OBČINA KAMNIK
Matej Slapar
ŽUPAN

IZVAJALEC:

